



Image d'insertion, vue depuis le boulevard



Photographie, vue depuis le boulevard

Construction de logements en surélévation et rénovation d'un local commercial.

Le bâtiment est situé le long du Boulevard Schuman.

Au RdC du bâtiment existant sont installés une pizzeria et au 1^{er} étage un logement.

Le projet a consisté en :

- une extension en RdC, pour agrandir les réserves et espaces techniques du local commercial.
- la construction de 4 studios en R+1, dont 2 dans le volume existant et 2 dans un volume construit
- la construction d'un grand logement en R+2+comble.

Ce grand logement est composé, dans son niveau inférieur d'un grand espace de vie, avec balcon, ainsi que de 3 chambres. Les combles reçoivent une salle de jeux et un bureau. Ils permettent l'accès sur une terrasse de 65 m².

Les murs de l'extension/surélévation sont construits en ossature bois.



Photographie de la terrasse d'étage

Maître d'ouvrage : SCI
 Maître d'oeuvre : Agence d'architecture Laurent Raimbault
 Mission : Mission de base
 Programme : Réaménagement d'une pizzeria, création de 4 studios et d'un T5 en R+2 et combles
 Surface SHON : 305 m²
 Budget : 303 065 € HT
 Dates : Travaux septembre 2010 à décembre 2011



modélisation intérieure